



Firmado electrónicamente por Tamara Saz Ruiz, Arquitecto/a. José Ángel Abad Verdejo, Jefe/a De Área De Infraestructuras. El 09/06/2022.
Documento verificado en el momento de la firma y verificable a través de la dirección <http://www.aragon.es/verificadoc> con CSV CSVYA73ANG7C41P01PFI.

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY1NTEwMjIzMTI2MDMONTY1NDcx

DOCUMENTO II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	11 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	



DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	12 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	



- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOCENTE (E)
 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (D)
 - EQUIPAMIENTO SOCIAL (S)
 - VIVIENDA AUTÓNOMICA DE ALQUILER (VAA)
- SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (I)
 - SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (SL)
 - SISTEMA GENERAL (VIARIO+ESPACIO LIBRE)

GOBIERNO
DE ARAGON

Departamento de Educación Cultura y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN PARCIAL SUZ 89/3 (ARCOSUR)

DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES VIGENTES

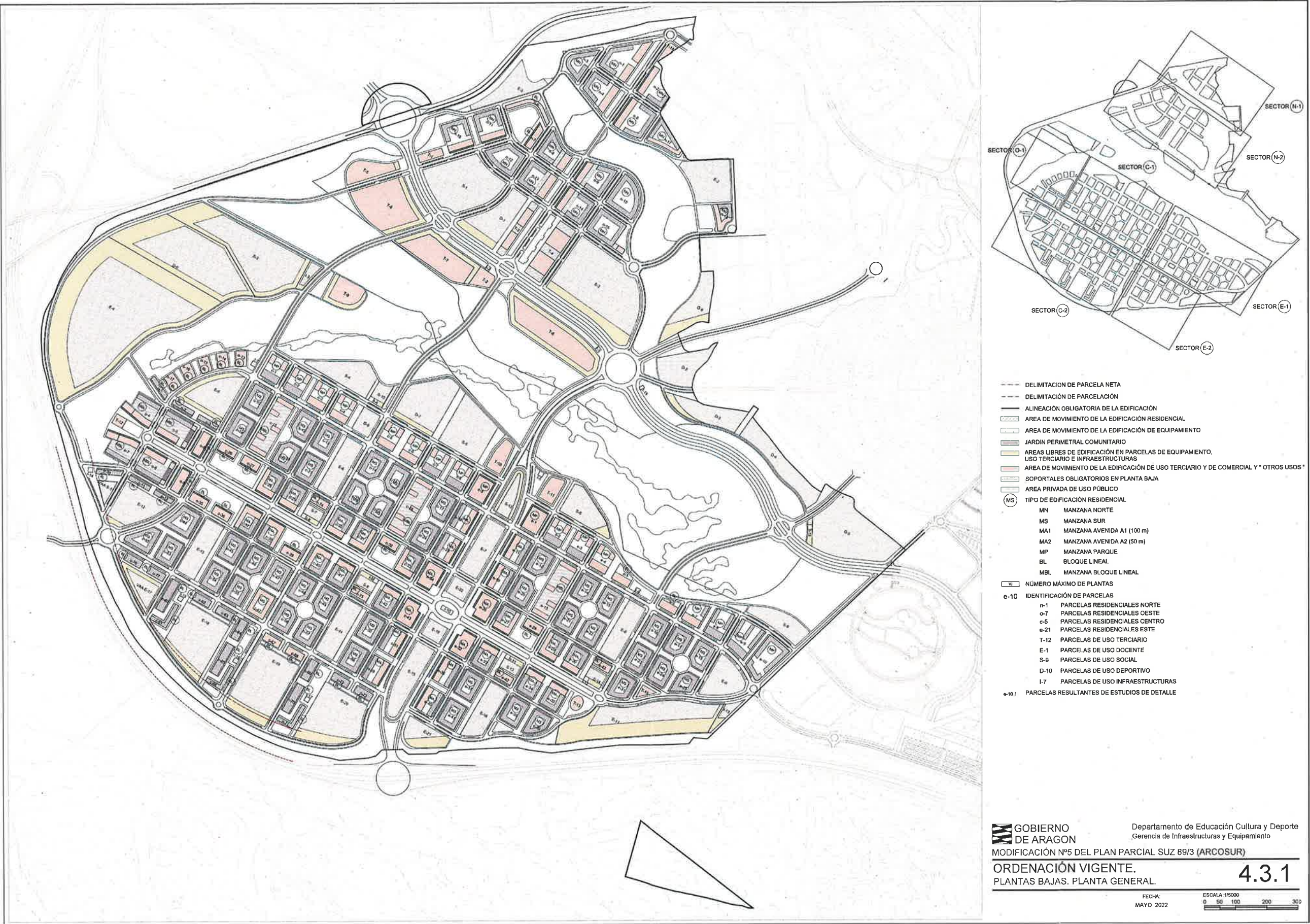
3

FECHA:
MAYO 2022

ESCALA: 1/5.000
0 50 100 200 300

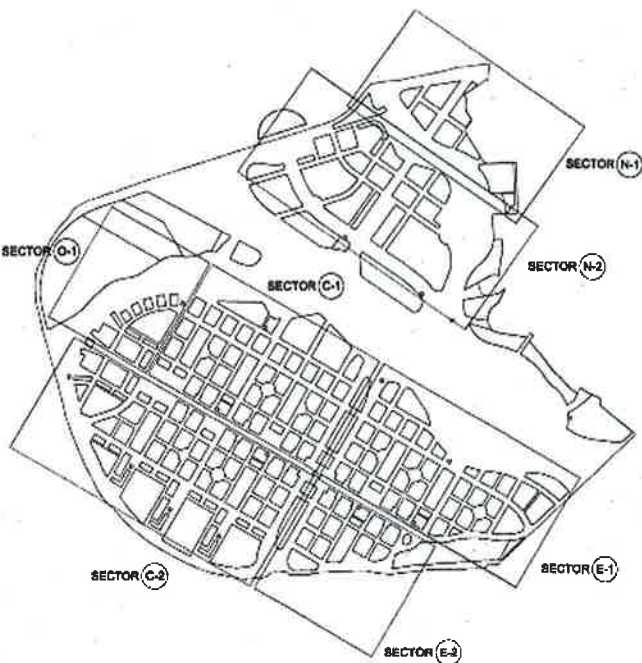
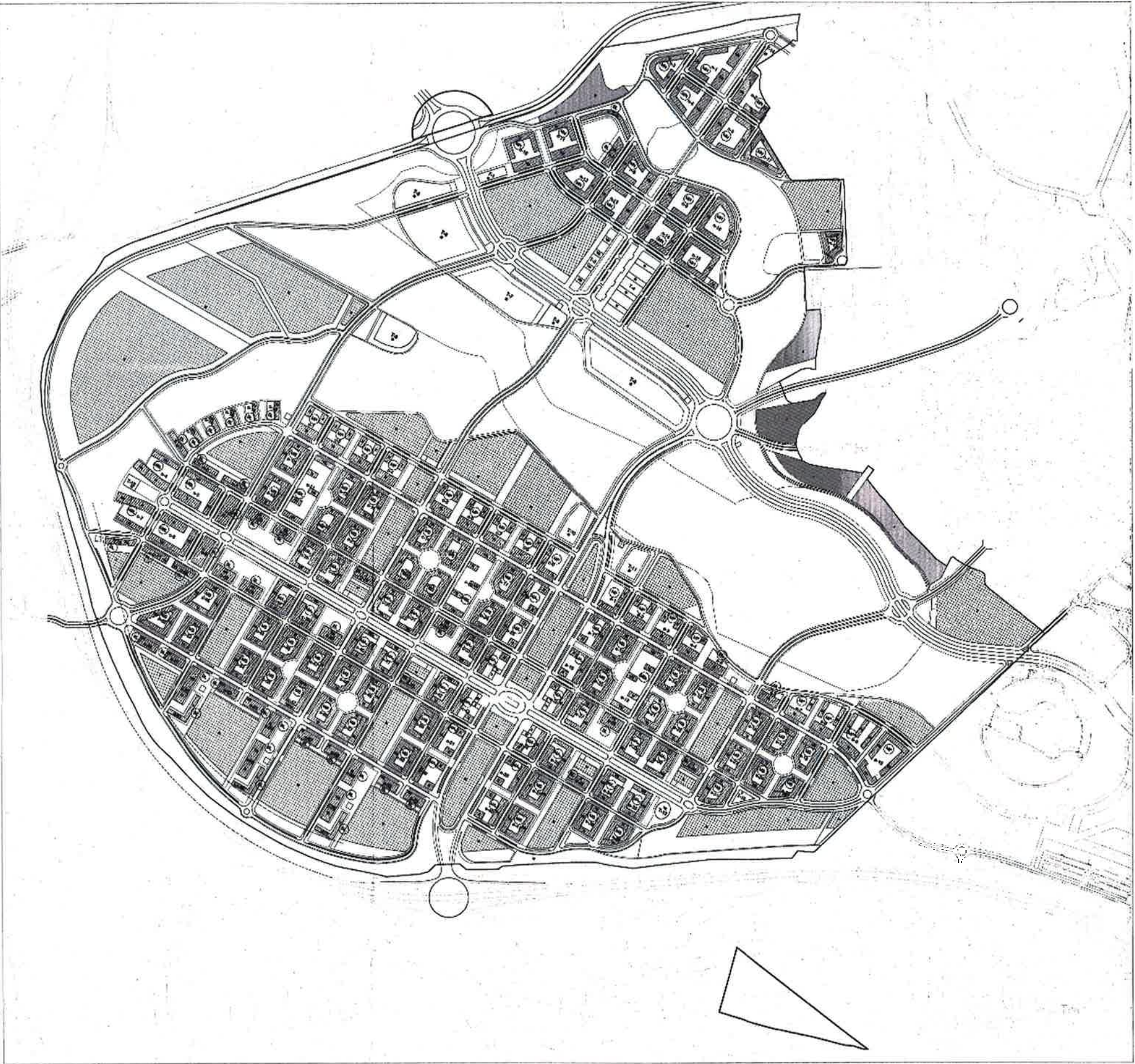
DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	13 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	





DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	14 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	





- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
DELIMITACIÓN DE PARCELA
ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
(---) ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
(---) ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y * OTROS USOS *
SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
ÁREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
(MS) TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
MN MANZANA NORTE
MB MANZANA SUR
MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
MP MANZANA PARQUE
BL BLOQUE LINEAL
MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
e-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
e-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
e-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
e-6 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
e-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
S-4 PARCELAS DE USO SOCIAL
D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
e-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

GOBIERNO DE ARAGON
MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN PARCIAL SUZ 89/3 (ARCOSUR)
ORDENACIÓN VIGENTE.
PLANTAS ALZADAS, PLANTA GENERAL.
4.4.1
FECHA: MAYO 2022
ESCALA: 1/5000
0 50 100 200 300

DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	15 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	





DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	16 / 31
	FIRMADO POR			FECHA FIRMA	
	M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL			13 de junio de 2022	





**GOBIERNO DE ARAGON**
Departamento de Educación Cultura y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES MODIFICADOS 3M
MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN PARCIAL SUZ 89/3 (ARCO SUR)
FECHA: MAYO 2022
ESCALA: 1:5.000
0 50 100 200 300



- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOCENTE (E)
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (D)
- EQUIPAMIENTO SOCIAL (S)
- VIVIENDA AUTÓNOMICA DE ALQUILER (VAA)
- SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (I)
- SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS (SL)
- SISTEMA GENERAL (VIAJERO-ESPACIO LIBRE)

DOCUMENTO

TEXTO REFUNDIDO

ID FIRMA

9367164

PÁGINA

17 / 31

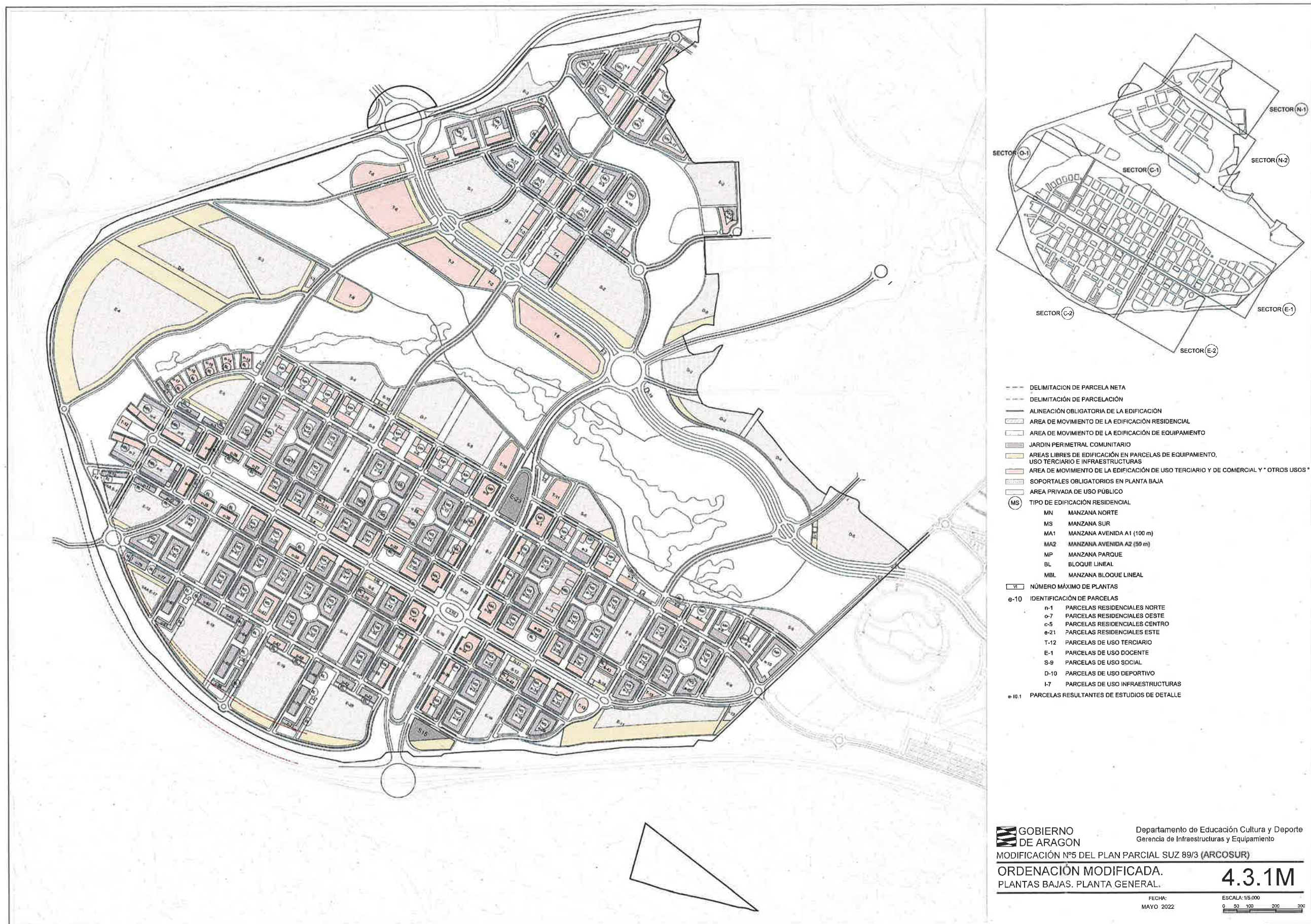
FIRMADO POR

M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL

FECHA FIRMA

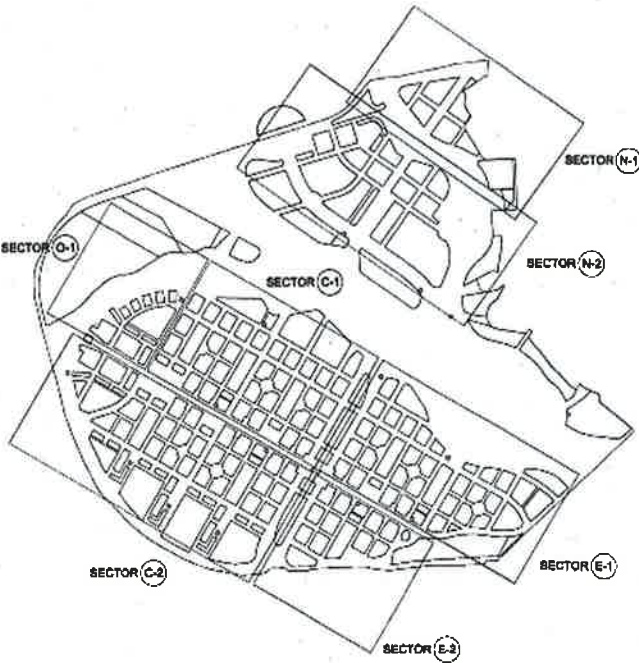
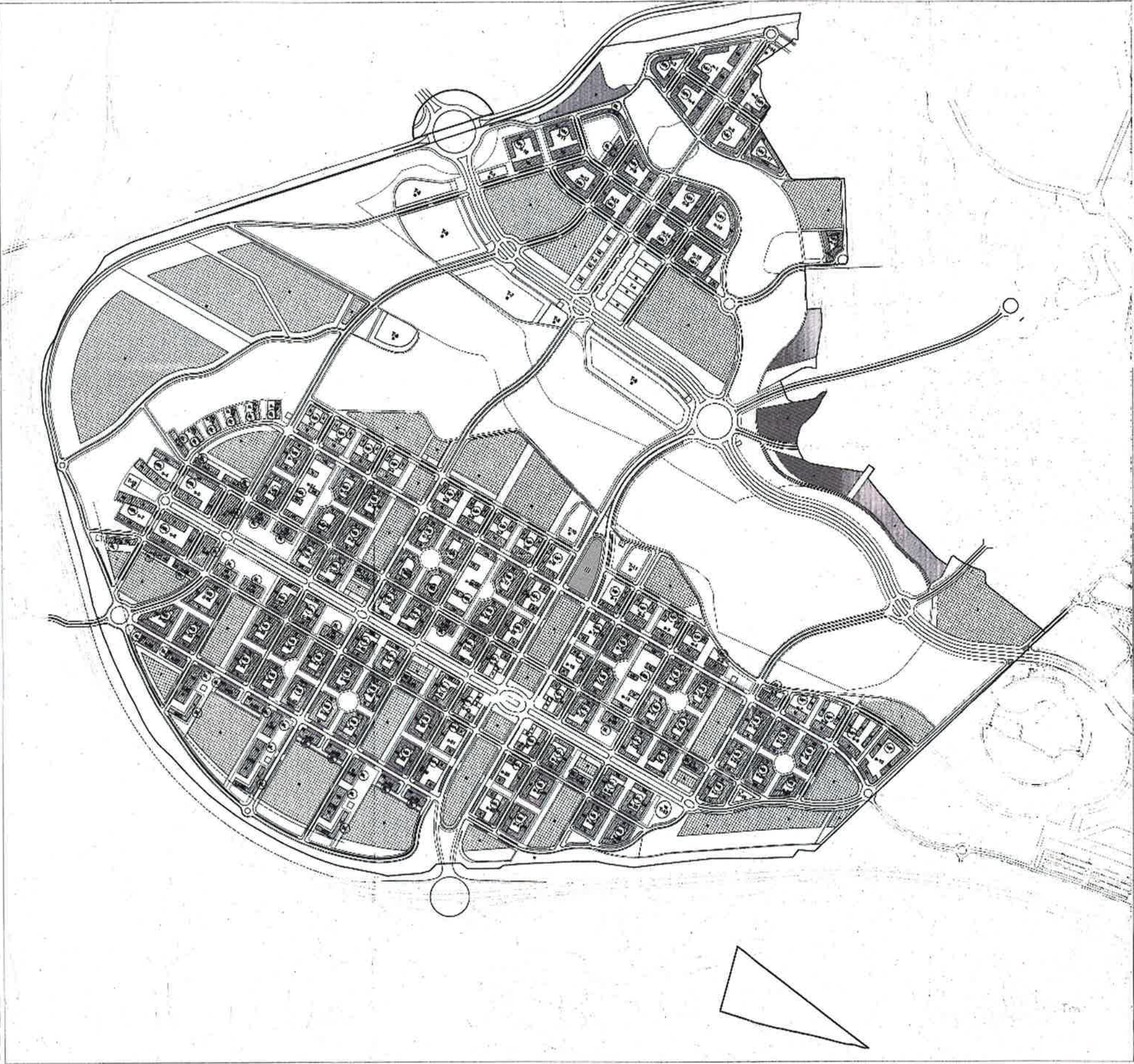
13 de junio de 2022





DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	18 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	

Firmado electrónicamente por Tamara Saz Ruiz, Arquitecto/a. José Ángel Abad Verdejo, Jefe/a De Área De Infraestructuras. El 09/06/2022.
Documento verificado en el momento de la firma y verificable a través de la dirección <http://www.aragon.es/verificadoc> con CSV CSVYA73ANG7C41P01PFI.



- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
DELIMITACIÓN DE PARCELACIÓN
ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCARIO E INFRAESTRUCTURAS
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCARIO Y DE COMERCIAL Y * OTROS USOS *
SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
AREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
MN MANZANA NORTE
MS MANZANA SUR
MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
MP MANZANA PARQUE
BL BLOQUE LINEAL
MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
N-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
O-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
C-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
E-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
T-12 PARCELAS DE USO TERCARIO
E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
B-8 PARCELAS DE USO SOCIAL
D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

**GOBIERNO DE ARAGON**

Departamento de Educación Cultural y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN PARCIAL SUZ 89/3 (ARCOSUR)

ORDENACIÓN MODIFICADA.
PLANTAS ALZADAS. PLANTA GENERAL.

4.4.1M

FECHA: MAYO 2022

ESCALA: 1/5000
0 50 100 200 300

DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO	ID FIRMA	9367164	PÁGINA	19 / 31
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
M JOSE SANCHEZ POLO - REGISTRO GENERAL				13 de junio de 2022	

**Zaragoza**
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE USUARIO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha **28 SEP 2022**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


Fdo.: Luis Jiménez Abad



Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY1NTEwMjIzMTE2MDM0NTY1NDcx